



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 06.06.2024. 13:58

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14016

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7461/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1465/1	125	ULICA AUGUSTA ŠENOE DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ULICA AUGUSTA ŠENOE 3, VARAŽDIN, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 6	1142 63 245 834	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		1142	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis:  ETAŽA I - koja se sastoji od prizemlja - velika ugos.sala sa 181,53 m2, hodnik sa 5,96 m2, pretprostor sa 6,27 m2,wc-a sa 1,81 m2, wc-a sa1,65 m2, ukupne površine 197,22 m2, a koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.  ZAGER D.O.O., OIB: 52933432917, VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 6	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis:  ETAŽA II - koja se sastoji od prizemlja - ulaznog hodnika sa 9,9 m2, hodnika sa 30,76 m2, recepcije sa 13,98 m2, bistroa sa 21,92 m2, ugost. sale sa 50,41 m2, pretprostora sa 4,31 m2, wc-a sa 1,30 m2, wc-a sa 1,33 m2, terase sa 136,57 m2, kuhinje sa 7,78 m2, kuhinje sa 11,38 m2 ukupne površine 289,64 m2, a koji posebni dio odgovara suvlasništvu 290/2350 dijela nekretnina u A. SPATIO INTER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 05223361578, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 6, VARAŽDIN	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 02.02.2017. broj Z-1447/17  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 31. siječnja 2017.godine broj St-15/17 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na etaži 2.	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis:</b>	
	ETAŽA III - koja se sastoji od podruma-stuba sa 7,26 m2, hodnika sa 17,54 m2, spremište sa 32,81 m2, spremišta sa 59,11 m2, ostave sa 6,33 m2, ostave sa 17,59 m2, ostave sa 6,26 m2, stube sa 0,95 m2, kotlovnica sa 30,07 m2, stube sa 1,44 m2, drvarnica sa 21,79 m2, prizemlje-bistro sa 46,72 m2, mala ugost.sala sa 79,95 m2, hodnik sa 36,28 m2, ulazni hodnik sa 6,60 m2, kotlovnica sa 12,72 m2, kotlovnica sa 13,13 m2, skladište sa 15,40 m2, predprostor sa 2,80 m2, wc sa 1,90 m2, wc sa 2,09 m2, kuhinja sa 35,18 m2, terasa sa 18,98 m2, ukupne površine 472,90 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 473/2350 dijela nekretnina u A.	
	<b>ZAGER D.O.O., OIB: 52933432917, VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 6</b>	
	<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>	
	<b>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis:</b>	
	ETAŽA IV - koja se sastoji od prizemlja - hodnika sa 5,29 m2, kata - stube sa 16,82 m2, hodnika sa 47,21 m2, hodnika sa 29,79 m2, sobe sa 18,71 m2, sobe sa 26,92 m2, sobe sa 19,39 m2, balkona sa 3,42 m2, wc sa 2,27 m2, wc sa 2,15 m2, spremište sa 11,70 m2, soba sa 13,21 m2, soba sa 29,82 m2, soba sa 13,87 m2, soba sa 15,19 m2, soba sa 14,80 m2, soba sa 15,31 m2, soba sa 13 m2, soba sa 12,48 m2, soba sa 10,41 m2, soba sa 11,01 m2, stube sa 6,12 m2, tavan - hodnik sa 4,54 m2 stube sa 2,28 m2, soba sa 10,41 m2, pretprostor sa 10,21 m2, tavan sa 130,61 m2, tavan sa 125,06 m2, tavan sa 68,54 m2, ukupne površine 690,54 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 691/2350 dijela nekretnina u A.	
	<b>ZAGER D.O.O., OIB: 52933432917, VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 6</b>	
	<b>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>	
	<b>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis:</b>	
	ETAŽA V - koja se sastoji od kata - stube sa 16,68 m2, sobe sa 38,00 m2, spremišta sa 5,91 m2, sobe sa 25,01 m2, sobe sa 21,10 m2, spremišta sa 7,87 m2, pretprostora sa 4,29 m2, wc-a sa 1,90 m2, wc-a sa 1,90 m2, hodnika sa 39,50 m2, sobe sa 12,78 m2, sobe sa 40,40 m2, sobe sa 12,87 m2, sobe sa 16,51 m2, sobe sa 17,26 m2, sobe sa 17,45 m2, sobe sa 17,05 m2, sobe sa 15,00 m2, hodnika sa 26,21 m2, ukupne površine 337,69 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.	
	<b>SPATIO INTER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 05223361578, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 6, VARAŽDIN</b>	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.02.2017. broj Z-1447/17  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 31. siječnja 2017.godine broj St-15/17 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na etaži 5.	
	<b>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>	
	<b>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis:</b>	
	ETAŽA VI - koja se sastoji od tavana sa 362,06 m2, a koji posebni dio odgovara suvlasništvu 362/2350 dijela nekretnina u A.	
	<b>SPATIO INTER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 05223361578, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 6, VARAŽDIN</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 02.02.2017. broj Z-1447/17  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 31. siječnja 2017.godine broj St-15/17 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na etaži 6.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19.12.2005. RZ. 2377/2005  Temeljem ugovora o kreditu br. 131-82/2005 od 14.12.2005.ovj. pod br. OV-889/2005 kod javnog bilj. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.916.934,54. kn. što čini protu. 940.000,00 EUR s kta. i troškovima u skladu s ug. na nekretnine kao sporedna hipoteka u A za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D. PODRUŽNICA VARAŽDIN</b>	940.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbina na nekretn. etaže.		
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 26.09.2016. broj Z-12032/16.  Temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od dana 7.4.2016. ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem Ov-1383/16. te tabularne izjave sadržane u Ugovoru o prijenosu sredstava osiguranja pod istim brojem Ov-1383/16. na nekretninama vlasnika Heres d.o.o. Varaždin, OIB 16602457911, Ivana Kukuljevića 6, upisan u z.k. sa adresom Varaždin, Braće Radić 7, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na nekretninama pod poslovnim brojem Z. 2377/2005.sa  dosadašnjeg založnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagrb, Slavonska avenija 6A, OIB  14036333877 u korist novog vjerovnika : <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</b>		PRIJENOS PRAVA ZALOGA Z. 12032/2016.
<b>2. Na suvlasnički dio: 2</b>			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.  Temeljem ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.rujna 2013.godine broj Ov- 3548/2013.uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.380.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa kamatama i svim ostalim potraživanjima sukladno Ugovoru na nekretninama Etaže 2 upisane u A kao sporedni uložak i nositelj prava:	1.380.000,00 EUR	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.  Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke i glavni uložak u z.k.ul. 35 k.o. Varaždin, i ostalih sporednih u z.k.ul. 33, 9784 k.o. Varaždin, te z.k.ul. 12796 k.o. Varaždin u osnivanju, PU- 2,5,6 kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 6959 k.o. Čakovec, PU- 2 kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul. 2688 k.o. Milna, kod Općinskog suda u Supetru.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod brojem RZ 2377/2005. i pod brojem Z. 3077/2012.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2</b>			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16523/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. studenoga 2018.g. potvrđenog od stane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 29. studenoga 2018.g. pod brojem Ov- 11378/2018 uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB 38182927268 na temelju Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda i o osiguranju novčane tražbine broj Ov-3948/13 zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. rujna 2013. godine i ovosudnog rješenja br. Z. 4312/13, za iznos od 1.380.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima, za korist:</p> <p><b>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</b></p>		<p>PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA SA C RED. BR. 2.1.</p>
<b>1. Na suvlasnički dio: 5</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 940.000,00 EUR 19.12.2005. RZ. 2377/2005</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 131-82/2005 od 14.12.2005.ovj. pod br. OV-889/2005 kod javnog bilj. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.916.934,54. kn. što čini protu. 940.000,00 EUR s kta. i troškovima u skladu s ug. na nekretnine kao glavna hipoteka u A za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D. PODRUŽNICA VARAŽDIN</b></p>		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbina na nekretninama etaže.		
1.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.09.2016. broj Z-12032/16.</p> <p>Temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od dana 7.4.2016. ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem Ov-1383/16. te tabularne izjave sadržane u Ugovoru o prijenosu sredstava osiguranja pod istim brojem Ov-1383/16. na nekretninama vlasnika Heres d.o.o. Varaždin, OIB 16602457911, Ivana Kukuljevića 6, upisan u z.k. sa adresom Varaždin, Braće Radić 7, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na nekretninama pod poslovnim brojem Z. 2377/2005.sa</p> <p>dosadašnjeg založnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagrb, Slavenska avenija 6A, OIB</p> <p>14036333877 u korist novog vjerovnika :</p> <p><b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</b></p>		<p>PRIJENOS PRAVA ZALOGA Z. 12032/16.</p>
<b>2. Na suvlasnički dio: 5</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.</p> <p>Temeljem ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. rujna 2013. godine broj Ov- 3548/2013. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.380.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa kamatama i svim ostalim potraživanjima sukladno Ugovoru na nekretninama Etaže5 upisane u A kao sporedni uložak i nositelj prava:</p>	1.380.000,00 EUR	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke i glavni uložak u z.k.ul. 35 k.o. Varaždin, i ostalih sporednih u z.k.ul. 33, 9784 k.o. Varaždin, te z.k.ul. 12796 k.o. Varaždin u osnivanju, PU- 2,5,6 kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 6959 k.o. Čakovec, PU- 2 kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul. 2688 k.o. Milna, kod Općinskog suda u Supetru.</p>		
2.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16523/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. studenoga 2018.g. potvrđenog od stane javnog bilježnika llinke Lisonek iz Zagreba, dana 29. studenoga 2018.g. pod brojem Ov- 11378/2018 uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB 38182927268 na temelju Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda i o osiguranju novčane tražbine broj Ov-3948/13 zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. rujna 2013. godine i ovosudnog rješenja br. Z. 4312/13, za iznos od 1.380.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima, za korist:</p> <p><b>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</b></p>		PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA SA C RED. BR. 2.1.
<b>3. Na suvlasnički dio: 5</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod brojem RZ 2377/2005. i pod brojem Z. 3077/2012.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 6</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19.12.2005. RZ. 2377/2005</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 131-82/2005 od 14.12.2005.ovj. pod br. OV-889/2005 kod javnog bilj. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 6.916.934,54. kn. što čini protu. 940.000,00 EUR s kta. i troškovima u skladu s ug. na nekretnine kao sporedna hipoteka u A za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D. PODRUŽNICA VARAŽDIN</b></p>	940.000,00 EUR	
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretn. etaže.</p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.09.2016. broj Z-12032/16.</p> <p>Temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od dana 7.4.2016. ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem Ov-1383/16. te tabularne izjave sadržane u Ugovoru o prijenosu sredstava osiguranja pod istim brojem Ov-1383/16. na nekretninama vlasnika Heres d.o.o. Varaždin, OIB 16602457911, Ivana Kukuljevića 6, upisan u z.k. sa adresom Varaždin, Braće Radić 7, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na nekretninama pod poslovnim brojem Z. 2377/2005.sa</p> <p>dosadašnjeg založnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB</p> <p>14036333877 u korist novog vjerovnika : <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</b></p>		PRIJENOS PRAVA ZALOGA Z. 12032/2016.
<b>2. Na suvlasnički dio: 6</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.</p> <p>Temeljem ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. rujna 2013. godine broj Ov- 3548/2013.uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.380.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa kamata i svim ostalim potraživanjima sukladno Ugovoru na nekretninama Etaže 6 upisane u A kao sporedni uložak i nositelj prava:</p>	1.380.000,00 EUR	
2.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke i glavni uložak u z.k.ul. 35 k.o. Varaždin, i ostalih sporednih u z.k.ul. 33, 9784 k.o. Varaždin, te z.k.ul. 12796 k.o. Varaždin u osnivanju, PU- 2,5,6 kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.ul. 6959 k.o. Čakovec, PU- 2 kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k.ul. 2688 k.o. Milna, kod Općinskog suda u Supetru.</p>		
2.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.12.2018. broj Z-16523/18</p> <p>Na temelju Ugovora o prijenosu od 29. studenoga 2018.g. potvrđenog od stane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 29. studenoga 2018.g. pod brojem Ov- 11378/2018 uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB 38182927268 na temelju Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda i o osiguranju novčane tražbine broj Ov-3948/13 zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. rujna 2013. godine i ovosudnog rješenja br. Z. 4312/13, za iznos od 1.380.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa kamata, rokovima i svim sporednim potraživanjima, za korist: <b>EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, ZAGREB, HORVATOVA 82</b></p>		PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA SA C RED. BR. 2.1.
<b>3. Na suvlasnički dio: 6</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14016 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-4312/13.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod brojem RZ 2377/2005. i pod brojem Z. 3077/2012.</p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 2</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3432/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-699/2021-3 28.02.2022		vezano uz B 2 (2.2)
6. Na suvlasnički dio: 5			
6.1	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3432/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-699/2021-3 28.02.2022		vezano uz B 5 (5.1)
7. Na suvlasnički dio: 6			
7.1	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3432/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-699/2021-3 28.02.2022		vezano uz B 6 (6.1)
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-11371/2023  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 05.06.2023, s rokom trajanja na rok od 5 godina koji počinje teći od 15.07.2023., u korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		vezano uz B 1 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-7461/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5033008894 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-3189/2024 29.04.2024, OPĆA PUNOMOĆ 11.01.2024, u iznosu od 100.000,00 eura (slovima: stotisuća eura), s rokom i načinom otplate u 114 (slovima: stočetnaest) anuiteta, uvećana za redovnu kamatu po stopi od tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu u iznosu od 4,70 p.p. (slovima: četiricijelasedamdesetpostotna poena), minimalno 8,59 % (slovima: osamcijelihpedesetdevetposto) godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u EUR uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za sve ostale naknade i troškove utvrđene u istom Ugovoru, te uz ostale uvjete iz Sporazuma, i nositelj tog prava: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.06.2024.